

Checkliste für Bauherren

Was ist im Festpreis des Hausangebots enthalten?

Planungs- und Bauleistungen

- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Leistungen von Fachingenieuren
- Bauleitung
- Koordination sämtlicher behördlicher Abnahmen

Grundstück

- Vermessungskosten
- Untersuchung des Baugrunds
- Beseitigung von Altlasten, falls nötig
- Erschließung des Grundstücks mit Strom
- Erschließung des Grundstücks mit Gas
- Erschließung des Grundstücks mit Wasser
- Erschließung des Grundstücks mit Kabelanschluss
- Erschließung des Grundstücks mit Telefonanschluss
- Anschluss des Grundstücks an die Straßenentwässerung
- Erschließung des Grundstücks mit Straßen und Wegen
- Erschließungsbeiträge der Stadt für den Grundstückseigentümer

Erdarbeiten

- Aushub der Baugrube
- Abfuhr von überschüssigem Material
- Deponiegebühren
- Wiederverfüllen der Baugrube
- Andecken (Verteilen) von Mutterboden
- Geländemodellierung an das Gebäude
- Füllmaterial, wenn der Aushub nicht zum Verfüllen geeignet ist
- Falls notwendig: Bodenaustausch zur Baugrundverbesserung
- Bei hohem Grundwasserstand: Grundwasserabsenkung während der Rohbauarbeiten

Gebäude

- Erschließung des Gebäudes mit Strom
- Erschließung des Gebäudes mit Gas
- Erschließung des Gebäudes mit Wasser
- Anschluss des Gebäudes an das Kanalnetz
- Erschließung des Gebäudes mit Kabelanschluss
- Erschließung des Gebäudes mit Telefonanschluss
- Kosten für Baustrom und Bauwasser während der Bauzeit
- Putzarbeiten im Keller
- Heizkörper im Keller
- Wasseranschlüsse im Keller (z.B. Waschmaschine, WC)
- Genügend Elektroanschlüsse in allen Räumen und Fluren einschließlich Keller
- Schwimmender Estrich im Hobbyraum im Keller
- Bodenbeläge im Keller
- Gedämmte Kellerdecke in unbeheizten Kellerräumen
- Ausreichend große Kellerfenster
- Gitter vor Kellerfenstern
- Verputzen aller Deckenuntersichten im Haus
- Fliesenarbeiten mit ausreichend hohen Wandverfliesungen
- Maler- und Tapezierarbeiten im gesamten Haus
- Treppenbelag
- Bodenbeläge in den Wohnbereichen und im übrigen Haus
- Rollläden an allen Fenstern
- Außenliegender Sonnenschutz für Dachflächenfenster
- Be- und Entlüftungsanlagen
- Nachweis der Luftdichtigkeit der Gebäudehülle
- Eingangspodest und Vordach
- Klingelanlage, Haussprechanlage, Außenbeleuchtung, Briefkasten

Außenanlage

- Bodenverbesserungen wie Auflockern oder Düngen
- Terrassenbelag inklusive Unterbau
- Zugangsweg zum Haus
- Zäune
- Tore
- Außenbeleuchtung
- Garage
- Einfahrt vor Garage
- Mülltonnenstellplatz
- Sträucher/Rasen